

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1155032008350 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 28.04.2018 за  
ГРН 2185053952510



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате э/п

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D280E811DF040D959EAC  
Владелец: Князьков Евгений Олегович  
Инспекция ФНС России по г. Электростали Московской области  
Действителен: с 29.01.2018 по 29.01.2019

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением общего собрания членов  
Товарищества собственников  
недвижимости «Западная Резиденция»  
(протокол № 6 от «14» марта 2018 г.)



Изменения № 2  
Устава товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»  
(редакция № 2),  
утвержденного Решением общего собрания членов ТСН «Западная Резиденция»  
(протокол № 4 от 24.12.2017 г.)

## **1. Изложить раздел 3 Устава в новой редакции:**

### **«3. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО»**

3.1. Сети инженерно-технического обеспечения, элементы инфраструктуры, дороги общего пользования, элементы озеленения и благоустройства, объекты недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания более чем одного Домовладения, движимое и недвижимое имущество, находящееся на балансе Товарищества, являются имуществом общего пользования (до этого и далее – «Общее имущество»).

3.2. Общее имущество, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

3.3. Отдельные объекты Общего имущества на основании решения Общего собрания Товарищества, принятого в соответствии с Уставом, могут быть переданы в пользование третьему лицу, когда использование данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников Домовладений, либо могут быть обременены правом ограниченного пользования третьими лицами – сервитутом, который устанавливается по соглашению между Товариществом и лицом, требующим установления сервитута.

3.4. Для целей определения доли расходов собственников Домовладений в общем объеме обязательных платежей на содержание и ремонт Общего имущества и других общих расходах доли собственников Домовладений (здесь и далее – «Доля участия») пропорциональны количеству зарегистрированных Домовладений на территории Поселка и считаются равными.

3.5. Неиспользование собственниками принадлежащих им Домовладений либо отказ от пользования Общим имуществом не является основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах на управление Поселком, на содержание и ремонт Общего имущества и других общих расходах.».

## **2. Изложить подпункты 8.1.1. – 8.1.5. в новой редакции:**

«8.1.1. Средства Товарищества состоят из:

(а) вступительных взносов членов ТСН;

(б) членских взносов членов Товарищества, иных обязательных платежей членов Товарищества в оплату за содержание Общего имущества;

- (в) целевых взносов членов Товарищества;
- (г) возместительных взносов нечленов Товарищества, иных обязательных платежей нечленов Товарищества в оплату за содержание Общего имущества;
- (д) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества; и
- (е) иных обязательных платежей и прочих поступлений.».

**3. Изложить п. 8.3. в новой редакции:**

«8.3. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, строго в соответствии с Годовой сметой (п. 9.2.12. настоящего Устава), если иное не предусмотрено настоящим Уставом или положением о Правлении Товарищества, утвержденным Общим собранием Товарищества.».

**4. Изложить п. 9.10.1. в новой редакции:**

«9.10.1. указывается фамилия, имя, отчество члена Товарищества, имеющего право на участие в голосовании, количество голосов, принадлежащих члену Товарищества.».

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**Двадцать пятого июня две тысячи восемнадцатого года**

Я, Камалова Юлия Хамитовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1955-н/77-2018-2-676.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 200 руб. 00 коп.



Ю.Х. Камалова

- (в) целевых взносов членов Товарищества;
- (г) возместительных взносов нечленов Товарищества, иных обязательных платежей нечленов Товарищества в оплату за содержание Общего имущества;
- (д) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества; и
- (е) иных обязательных платежей и прочих поступлений.».

**3. Изложить п. 8.3. в новой редакции:**

«8.3. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, строго в соответствии с Годовой сметой (п. 9.2.12. настоящего Устава), если иное не предусмотрено настоящим Уставом или положением о Правлении Товарищества, утвержденным Общим собранием Товарищества.».

**4. Изложить п. 9.10.1. в новой редакции:**

«9.10.1. указывается фамилия, имя, отчество члена Товарищества, имеющего право на участие в голосовании, количество голосов, принадлежащих члену Товарищества;».

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать пятого июня две тысячи восемнадцатого года

Я, Камалова Юлия Хамитовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/1955-н/77-2018-2-676.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 200 руб. 00 коп.



Ю.Х. Камалова



Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью 2 (два) листов.

Нотариус